

dfb Die Freien Bürger Flörsheim



Kommunalwahl 2026 Positionspapier 2026 - 2031

Flörsheim gestalten!

MEHR **dfb**, MEHR MITSPRACHE

**Liebe Mitbürgerinnen,
liebe Mitbürger,**

der **15. März 2026** ist für alle Flörsheimer ein wichtiger Tag: Bei den Kommunalwahlen entscheiden Sie durch Ihre Stimme, wer im Stadtparlament und in den Ortsbeiräten in den kommenden fünf Jahren die politische Verantwortung trägt.

Es geht nicht um Bundes- oder Landespolitik, sondern um die Politik unmittelbar vor Ihrer Haustür, für Flörsheim. Kommunalpolitik hat den Vorteil, dass Sie die Entscheidungen Ihrer Stadtverordneten und Ortsbeiräte direkt überprüfen können.

Die Wählergemeinschaft präsentiert sich Ihnen mit einer hervorragenden Mannschaft und einem nach vorne gerichtetem Blick.

Bitte gehen Sie am 15. März 2026 auf jeden Fall zur Wahl oder nutzen Sie die Briefwahl (Unterlagen im Stadtbüro „Neues Rathaus“).

Die Freien Bürger – dfb haben ihre politische Chance genutzt, sich noch intensiver mit den Anliegen der Flörsheimer Bevölkerung zu beschäftigen, **wir sind die Kümmerer**. Entstanden ist dieses kommunalpolitische Programm der Freien Bürger – dfb für die Jahre 2026 bis 2031, welches die Grundlage des dfb Kommunalwahlprogramms 2026 bildet.

Mit diesem möchten wir unseren inhaltlichen Beitrag zu einer erfolgreichen Kommunalwahl 2026 leisten.

Präambel

„Wir sind eine kommunale politische Wählergemeinschaft und sind überzeugt, dass eine Weiterentwicklung in der Politik erforderlich ist und dies bedeutet, dass die stetige Entwicklung in der Kommunalpolitik notwendig ist.

Unsere Wählergemeinschaft versteht sich als Förderer auf der Basis einer bürgerlichen, freiheitlich-demokratischen, ökologisch marktwirtschaftlichen und sozialen Politik für unsere Heimatstadt Flörsheim und seinen Stadtteilen.

Einen besonderen Schwerpunkt sehen wir in einer ausgewogenen Sozialpolitik zum Wohle aller Bürgerinnen und Bürger, insbesondere der jungen Familien in Flörsheim. Integration in Flörsheim: Integration ist Teil des Alltags in der Stadt, in der Nachbarschaft, dem Kindergarten, der Schule, den Stadtteilen. Wichtige Mittel der Integration sind Sprache, Bildung, Religion, Arbeit und Wohnen, aber auch Teilhabe an sozialen Bezügen und politischen Entscheidungsprozessen. Flörsheim steht vor schwierigen Jahren. Schnelles und entschiedenes Handeln sind für ein lebenswertes Flörsheim erforderlich. Dazu gehören grundlegende Änderungen in der Flörsheimer Politik. Neue Mehrheiten sind dazu unerlässlich. Die Kommunalwahl **2026** bietet dazu eine gute demokratische Gelegenheit. Wir fordern die Flörsheimer Bürgerinnen und Bürger auf, diese Chance zu nutzen.

Unser Ziel

Die Freien Bürger Flörsheim stehen für eine inklusive, soziale und dynamische Stadt. Wir möchten Flörsheim zu einer Kommunikationsplattform machen, die Ideen und Anregungen aufgreift und in zukunftsorientierte Politik umsetzt.

Vertrauen Sie auf uns – „Flörsheim im Herzen“!

Slogans

1. "Gemeinsam Flörsheim prägen – Zukunft gestalten!"
2. "Flörsheim braucht frischen Wind – Deine Stimme für Veränderung!"
3. "Echte Bürger, echte Lösungen – Flörsheim im Herzen!"
4. "Für ein lebendiges Flörsheim – Gemeinsam stark, für alle Generationen!"
5. "Mach mit! Flörsheim sozial, modern, stark!"
6. "Zukunft beginnt hier – Wähle die Freien Bürger Flörsheim!"
7. "Offen für Ideen, stark in der Umsetzung – Flörsheim gemeinsam gestalten!"
8. "Gemeinsam für Flörsheim – Vielfalt leben, Zukunft sichern!"
9. "Jung, dynamisch und bürgernah – Deine Stimme zählt!"
10. "Flörsheim im Wandel – Sei Teil der Veränderung!"

SOZIALE INFRASTRUKTUR

- Kinderbetreuungseinrichtung,
- Schulisches Angebot,
- Jugend,
- Jugendbegegnungen,
- Jugendfreizeit,
- Ferienspiele,
- Seniorenpolitik,
- Kulturangebote in Flörsheim,
- Vereinsförderung,
- Kulturtreibende Vereine,
- Sport und Sportstätten

Familienpolitik

Stärkung der frühkindlichen Bildung

Die frühkindliche Bildung ist entscheidend für die Entwicklung unserer Kinder. Wir setzen uns für die Verbesserung und Erweiterung von Kindergärten in Flörsheim ein. Damit möchten wir sicherstellen, dass alle Kinder Zugang zu hochwertiger Betreuung und Bildung haben.

Wir fördern innovative pädagogische Konzepte, die die individuellen Talente und Interessen der Kinder ansprechen und die soziale Integration unterstützen.

Außerdem wollen wir die Zusammenarbeit zwischen Kindergärten und Eltern stärken, um eine vertrauensvolle Gemeinschaft zu schaffen.

- Die momentane und die künftige Situation der Betreuung von Kindern unter drei Jahren (U 3) sowie der vorhandenen Plätze in Kindertagesstätten und der Schulkinderbetreuung muss verbessert werden. In allen Sparten besteht eine große Warteliste, dies führt bei vielen Familien zu großer Planungsunsicherheit und finanziellen Mehrbelastungen.
- Bedarfsgerechte Kinderbetreuung für beide Partner, Alleinerziehende und eine kinderfreundliche Familienförderung.
- Zweckmäßige und moderne Ausstattung von Kindergärten und Schulen.
- Jugendförderung durch Aktivieren und Motivieren.
- Unterstützung von Einrichtungen der Kurzzeit und Tagespflege.
- Flexible Kindergartenzeiten und Ganztagschulen sind einzurichten.
- Die Qualität unserer Kindergärten und Schulen darf nicht Opfer von Sparmaßnahmen werden.

Wir benötigen eine kommunale Familienpolitik, denn ohne Kinder gibt es keine Zukunft.

Wir müssen es den Eltern und ihren Kindern ermöglichen, sich in unserer Region wohl zu fühlen. Die Freien Bürger – dfb setzen sich für den Ausbau von weiteren Betreuungs- und Ganztagsangeboten in Zusammenarbeit mit den freien und öffentlichen Trägern ein.

Senioren/Behinderte

- Ältere Menschen dürfen nicht ohne zwingende Gründe aus ihrem gewohnten sozialen Umfeld herausgerissen werden.
- Hierzu ist es notwendig, dass sie sich möglichst lange selbst versorgen und mobil sein können.
- Dazu brauchen wir ein gutes System des öffentlichen Personennahverkehrs, öffentliche Einrichtungen, Einrichtungen der Gesundheitsfürsorge und der Versorgung mit Einzelhandelsgeschäften in den Ortsteilen.
- Spezielle Kulturangebote, Fahrten (**Bürgerbus wie von uns gefordert**), Dienste für ältere Menschen müssen erhalten bzw. geschaffen werden. Ihre Nutzung muss auch zu günstigen Preisen möglich sein. Bürgerhäuser müssen für Zwecke der Seniorenarbeit kostenlos zur Verfügung gestellt werden

Flörsheim kann sich der demografischen Entwicklung nicht entziehen.

Die Freien Bürger setzen sich daher bei den Betreuungseinrichtungen für deren Erhalt, Ausbau und die Einhaltung der Qualitätsstandards ein. Insbesondere für Menschen mit Behinderung, aber auch für ältere Menschen sind abgesenkte Bürgersteige und auch barrierefreie Zugänge zu öffentlichen Einrichtungen wichtig. Förderung gemeinnütziger mobiler Hilfsdienste, bessere Unterstützung von Behinderteneinrichtungen, Unterstützung von Selbsthilfegruppen des Versehrten- und Behindertensports, bei Verkehrsampeln soll ein akustisches Signal für Blinde und Sehbehinderte installiert werden.

Bürgerbeteiligung fördern

Wir setzen uns für eine aktive Mitgestaltung der Bürger an politischen Entscheidungsprozessen ein. Durch regelmäßige Bürgerversammlungen und digitale Plattformen möchten wir sicherstellen, dass die Anliegen aller Flörsheimer Gehör finden.

Kultur und Vereine

Kulturelle Vielfalt und Gemeinschaftsprojekte

Flörsheim lebt von seiner Vielfalt! Wir fördern kulturelle Veranstaltungen und Projekte, die das Miteinander der Generationen und Kulturen stärken. Durch den Dialog und Austausch verwandeln wir Unterschiede in Stärke.

Flörsheim hat eine vielfältige Kultur- und Vereinslandschaft. Gerade in den Stadtteilen ist das tägliche Leben ohne die Vereine nicht vorstellbar.

Eine große Zahl von Menschen in unserer Stadt investieren sehr viel Zeit, ihr Wissen und ihre Kraft in die Arbeit mit Menschen. Die Bereitschaft zur ehrenamtlichen Mitarbeit ist eine wesentliche Voraussetzung für die Lebensqualität unseres Umfeldes.

Das ehrenamtlich geleistete Engagement gilt es zu stärken und zu fördern. Kultur ist nicht nur Sache der Verwaltung, sondern der örtlichen Institutionen

und Vereine. Unsere Kommune kann die Koordination und bei Bedarf nötige Unterstützung leisten.
Das Ehrenamt ist zu fördern.

Soziale Gerechtigkeit und Integration

Flörsheim ist eine Stadt für alle! Wir fördern Initiativen, die soziale Gerechtigkeit sichern, und schaffen ein integratives Umfeld für alle Bürger, unabhängig von Herkunft oder Background. Unterstützung von Projekten, die benachteiligte Gruppen stärken und deren Teilhabe fördern.

UMWELT UND NATURSCHUTZ

- Naherholung, Landschaftsschutz, Umweltschutz, Radwegenetz, öffentlicher Nahverkehr

Umweltschutz

Wir müssen auch unseren Kindern und Enkeln eine liebens- und lebenswerte Natur hinterlassen. Dafür sind die Grundsätze der Flora -und Fauna Habitat ([ist eine Natur-Richtlinie der Europäischen Union](#)) zu beachten. Unser Streben ist im Rahmen der Möglichkeit zwischen der Ökologie und Ökonomie eine Vereinbarkeit zu finden.

Wir sind nicht Eigentümer der Erde, sondern sollten ihre sorgsam Verwalter sein, damit wir unserer Verantwortung für ihren Zustand gegenüber den nachfolgenden Generationen gerecht werden können. Wir treten ein für eine nachhaltige Regionalentwicklung:

Der Klimaschutz muss jetzt vorangebracht werden! Folgenden Beitrag möchten wir auf kommunaler Ebene einbringen:

- Nachhaltigere Gestaltung von Neubaugebieten mit weniger Flächenversiegelung und mehr Grünflächen
- Den ÖPNV stärken
- Die Flächenversiegelung reduzieren
- Alle strittigen Straßenbauvorhaben überprüfen

Umweltfachleute fordern seit langem eine Verminderung der ständigen Bebauung von freier Fläche. Durch den Bau von Siedlungen und Straßen (Gewerbegebiete, B40/B519 neu?) geht seit vielen Jahrzehnten freie Flächen mit einem ungestörten Boden unwiederbringlich verloren. Die Folgen des Flächenverbrauchs sind weithin bekannt. Wirtschaftliche und soziale Folgekosten gehören genauso dazu, auch

vielfältige ökologische Probleme sind die Folgen. Es geht wertvoller fruchtbarer Boden verloren, Pflanzen und Tiere verlieren ihren Lebensraum und Menschen den Naturraum für ihre Erholung. Die Landschaft wird durch Siedlungen und Straßen zerschnitten (Beim Bau der B40/B519 neu und Gewerbegebiet West V), des Weiteren führt die Zersiedelung zu höherem Verkehrsaufkommen und damit zu mehr Lärm und Luftverschmutzung.

Die bedenkenlose Verschwendungswirtschaft wird nicht nur fortgesetzt, sondern Jahr für Jahr immer schneller vorangetrieben. Hier muss ein deutlich größeres Augenmerk auf die ökologischen Aspekte gelegt werden.

Menschenwürdige Umwelt sichern!

Natürliche Lebensgrundlagen schützen und entwickeln, d.h. Erhaltung der Landschaft durch Schutz vor Zersiedelung, Freihaltung schützenswerter Landschaftsteile, Artenschutz. Mit Grund und Boden muss sparsam und schonend umgegangen werden.

1. Erstellung von Umweltleitlinien zum nachhaltigen, umweltbewussten Handeln für Flörsheim.
2. Entwicklung von Projekten zum Umweltschutz, z.B. Erstellung eines Klimaschutzkonzepts.
3. Umweltberatung und Informationsangebote (Weitergabe von Umwelt- Informationsquellen Darstellung von Fördermöglichkeiten und Durchführung von Umweltaktionen).

Begründung:

Umweltschutz ist eine kommunale Zukunftsaufgabe. Umweltverträgliche Politik ist ein Ausdruck der Verantwortung für die Bürgerinnen und Bürger, für die Umwelt und für die künftigen Generationen. Ziel sollte es sein, bei allen Entscheidungen, die unseren Lebensraum betreffen, Umweltgesichtspunkte angemessen zu berücksichtigen.

Hierbei lassen sich durchaus ökologische Erfolge mit wirtschaftlichen Einsparungen verknüpfen.

Naturschutz

Wir treten ein für eine nachhaltige Regionalentwicklung:

Flörsheim hat eine Vielzahl von Naturgebieten und Biotope, die es gilt weiter zu stärken und zu vernetzen, die in ihrer jetzigen Form unbedingt schützenswert sind! Die Artenvielfalt ist zu schützen und zu gewährleisten, Naturschutz ist für uns unverzichtbar.

Ausbau der Freizeit- und Naherholungseinrichtungen in allen Stadtteilen, damit die Bürgerinnen und Bürger ihre Freizeit in der Nähe ihrer Wohnung verbringen können.

Grün- und Freiflächen in den Wohngebieten für Erholung, Spiel, Entspannung und Geselligkeit, naturnahe Gestaltung öffentlicher Plätze und bessere Pflege von bestehenden Anlagen.

Natur schützen, Vielfalt erhalten

- Lebensräume für Pflanzen und Tiere retten
- Landesmittel für den Naturschutz ausschöpfen

Landwirtschaft

Unterstützung der Regional Vermarktung landwirtschaftlicher Erzeugnisse.

Die Landwirtschaft ist ein elementarer Bestandteil unserer Volkswirtschaft, auf die nicht verzichtet werden kann.

Flörsheim und seine Ortschaften liegen eingebettet in eine wunderschöne (noch) Landschaft. Damit dies auch in Zukunft so bleibt, setzen wir uns für die Anliegen der landwirtschaftlichen Betriebe in Flörsheim und seinen Ortsteilen ein.

Flörsheim gestalten, Natur erhalten!

Unsere Ziele sind:

- Schonung von Natur und Landschaft.
- Wahrung von Vielfalt und Schönheit der Heimat.
- Integration von Naturschutzziele in die alltäglichen Wirtschaftsweisen der Landwirte.
- Eroberung neuer Märkte für Produktion und Vermarktung regionalspezifischer Waren.
- Tourismus und Erholung fördern als Nebenprodukt einer nutzungsorientierten Naturschutzpolitik und einer ökologisch-orientierten Landwirtschaft.
- Sicherung von Arbeitsplätzen

Wir unterstützen Bemühungen um regionale Vermarktung von Bio-Lebensmitteln und Produkten, die in unserer Region hergestellt werden. Nachhaltig wirtschaftende Landwirte brauchen unsere Unterstützung.

Wir müssen die landwirtschaftliche Nutzung in der Fläche halten, die Zukunftsperspektive lautet: Ökologisierung der Flächennutzungen.

Dazu gehören unter anderem auch Pflege und Entwicklung bestimmter Gebiete oder Landschaften durch Beweidung mit der Chance auf Vermarktung der im Rahmen der Beweidung entstehenden Produkte.

Es geht darum, dass alle Flächennutzungen sich in der Verantwortung sehen, Natur und Landschaft so zu nutzen, wie es dem Nachhaltigkeitsgebot entspricht: So, dass die kommenden Generationen mindestens die gleichen Möglichkeiten haben, ihr Leben zu gestalten, wie wir heute.

Verkehr

Verkehr ist in unserer Gesellschaft ein immer wiederkehrendes Thema. Es wird viel darüber diskutiert, manchen passiert zu wenig, anderen zu viel. Seit mehr als vierzig Jahren wird in unserer Stadt eine erfolglose Verkehrspolitik betrieben, unsere Stadt wird bewusst in zwei Lager gespalten. Aus Sicht der „Freien Bürger“ muss Politik eine tragbare Lösung bieten. Unser Konzept ist, dass des Mittelweges, bei Öffentlichen Personennahverkehr, wie beim Individualverkehr. So sind wir keine Befürworter einer Verkehrsberuhigung um jeden Preis, wirtschaftlich unvernünftig und an manchen Stellen unnütz. Aber wir orientieren unsere Ziele an den Schwächsten in unserer Verkehrsgesellschaft, und das sind nun mal die Kinder und die alten Menschen in unserer Stadt. Sie dürfen wir bei alledem nicht vergessen.

Das dfb – Konzept: Schritt für Schritt zu mehr Lebensqualität

Es ist an der Zeit gemeinsam Alternativen zu entwickeln, wie in Zukunft die Verkehrswege B519/B40, die Weilbach betreffen, gestaltet werden, um die Anwohner- und Nutzerbelastungen zu reduzieren.

Ortsumgehung bzw. sinnvoller Ausbau bestehender Straßen sind hierbei ins Auge zu fassen.

Unbestreitbar muss für unseren **Ortsteil Weilbach** eine Lösung gefunden werden, um die in Stoßzeiten unzumutbare Lärmbelästigung und Gefährdung zu mindern. Weilbach: Ampelanlage ab 23:00 Uhr, (zurzeit gelb), nur bei Geschwindigkeitsgerechter Annäherung umschalten auf Grün. (verhindert Raserei nachts).

- Fahrbahnverschwenkungen an allen Ortsein- und Ausfallstraßen.
- Nachtfahrverbot des LKW-Durchgangsverkehrs.
- Tempo 30 an allen Schulen und Kitas (auch an Land- und Bundesstraßen).
- Schaffung von zusätzlichen Querungshilfen durch Zebrastreifen.
Schaffung eines durchgängigen Fuß- und Radwegenetzes.

- Radwege von Flörsheim nach Eddersheim (L3006), von Wicker nach Weilbach (B40), von Wicker nach Massenheim (L3015) und Teilstück vom Schießstand (Alte Brennöfen) bis „An den Felsenkellern“.
- Nach Fertigstellung und Neugestaltung des Axthelm- und Rathausgeländes, sollte in naher Zukunft das Gebiet um den Bahnhof in eine verkehrsberuhigte Zone umgewandelt werden.
- Verbesserung des Lärmschutzes

Radwegnetz erweitern, den Bau von Fahrradwegen zwischen allen Ortsteilen und den Benachbarten Gemeinden.

Die Schaffung von dauerhaftem „Tempo 30-Regelungen“ in den Wohngebieten, in besonderen Fällen die Einrichtung von verkehrsberuhigten Bereichen, sowie einen Kreisel im Bereich Weilbacher Straße – Rheinallee, Flörsheimer Straße – Kirschgartenstraße (Wicker) und Frankfurter Straße – Raunheimer Straße (Weilbach).

Weiterhin kämpfen wir gegen den Ausbau des Frankfurter Flughafens, „bis zur endgültigen Entscheidung“.

Umweltentlastung durch mehr Radverkehr

Vor dem Hintergrund des hohen Verkehrsaufkommens und der daraus resultierenden steigenden Belastungen für Natur und Umwelt ist dem Radverkehrsnetz in unserer Stadt und dem Fahrrad als Verkehrsmittel besondere Beachtung zu schenken.

Ziel sollte sein:

Erste Stufe: Radfahrer brauchen Strecken, um sicher und komfortabel zwischen Quell- und Zielorten fahren zu können. Die entsprechende Ausgestaltung der Strecken, auf denen besonders viel gefahren wird sowie die Behebung grober Verkehrssicherheitsdefizite sind wichtige Einzelmaßnahmen.

Zweite Stufe: Notwendig sind ein flächendeckendes Radnetz und ein radfahrfreundliches Klima. Die einzelnen Strecken müssen zu einem Netz verknüpft und um fehlende Verbindungen ergänzt werden. Erst ein Radverkehrsnetz ermöglicht die für zeitgemäße Mobilität notwendige Flexibilität und Freiheit, jedes Ziel im Einzugsbereich sicher mit dem Rad erreichen zu können. Damit mehr Rad gefahren wird, muss ein fahrradfreundliches Klima in der Stadt geschaffen werden.

Dritte Stufe: Um dem Radfahren dauerhaft einen wichtigen Platz im Verkehrssystem zu geben, muss, aufbauend auf dem zunehmende verdichteten Radverkehrsnetz und dem erreichten radfahrfreundlichen Klima, der Radverkehr zu einem umfassenden, serviceorientierten und mit anderen Verkehrsträgern verknüpften Radverkehrssystem ausgebaut werden.

Soll der Radverkehr umfassend gefördert werden, reicht die erste Stufe nicht weit genug. Die dritte Stufe baut auf der verstärkten Fahrradnutzung, die mit den vorhergehenden Stufen erreicht wurde, auf. Sinnvoll ist es, die zweite Stufe (Radwegnetz und Klima) kurz- bis mittelfristig zu beginnen.

Finanzen

- Das Thema Arbeitslosigkeit und Arbeitsplatzabbau macht auch um Flörsheim und seinen Stadtteilen keinen Bogen. Ganze Betriebe verschwinden, Läden stehen leer und weitere sind von Schließung bedroht. Mit der Ansiedlung immer neuer Discountmärkte wird der Druck auf den örtlichen Einzelhandel immer stärker.
- Durch konsequentes Ausschöpfen vorhandener Sparpotentiale muss die stark zugenommene Verschuldung der Stadt ohne erneute „hohe“ Belastung der Bürger zurückgeführt werden.
- Steuer- und Abgabenerhöhungen können somit auch zukünftig im Rahmen bleiben und nicht ganz vermieden werden (Siehe Finanzen).
- Die Pro-Kopf-Verschuldung der Bürger muss im überschaubaren Rahmen bleiben und deren Abbau als ständige Aufgabe betrieben werden. Gleichzeitig ist darauf zu achten, dass die Lebensqualität nicht durch hohe Gebühren- und Abgabenbelastung eingeschränkt wird. Hier gilt es, ein reelles Maß zu finden, das den Bedürfnissen und den Möglichkeiten der Bürger gleichermaßen gerecht wird.

Bei der Entschuldung der Stadt setzen wir auf:

- Die weitere Umsetzung der Haushaltskonsolidierung, ohne nur auf eine Ausgabenreduzierung zu setzen. Ziel muss eine funktionsfähige Kommune sein.
- Nur eine funktionierende Stadt kann Schulden zurückzahlen, kann Menschen mit Hilfe von Lebensqualität binden und sie motivieren, hier zu bleiben und sich einzubringen.
- Reduzierung/Anpassung des Hebesatzes bei der Grundsteuer B. Schafft Entlastung für Mieter und Eigentümer selbstgenutzter Immobilien, welche durch immer höhere Kaufpreise und Mieten ohnehin eine immer höhere Belastung spüren. Ebenfalls darf die kommende Reform der Grundsteuer nicht zu Mehrbelastungen beim Bürger führen.
- Einführung einer Grundsteuer C und Besteuerung des Zweitwohnsitzes in Flörsheim. Bildet einen natürlichen Anreiz um bestehende Baulücken zu schließen und den Wohnraummangel zu kompensieren. Verringerung der Spekulation mit unbebauten Grundstücken. Querfinanzierung der Entlastung bei der Grundsteuer B, was zu einer effektiven Entlastung aller Bürger mit Hauptwohnsitz in Flörsheim führt.
- Konsequente Disziplin bei den Ausgaben. Für einen ausgeglichenen Haushalt darf nicht nur die Einnahmenseite zu Lasten der Bürger angepasst werden

(Beispiel überdurchschnittlich hohe Hebesätze bei Grundsteuer zu Lasten von Mietern und Eigenheimnutzern). Teure Prestigeprojekte und steigende öffentliche Lasten für die Bürger passen für uns nicht zusammen.

STADTENTWICKLUNG

- Gewerbeansiedlung, Wohnbebauung, Innenstadt
Stadtgerechte Bau- und Siedlungspolitik

Gewerbeansiedlung

Stärkung des Unternehmergeistes

Wir möchten Flörsheim als attraktiven Standort für Unternehmen positionieren. Durch unkomplizierte bürokratische Prozesse und gezielte Förderungen wollen wir Gründungen und lokale Betriebe unterstützen, um mehr Arbeitsplätze zu schaffen und die Wirtschaft zu beleben.

Keine Gewerbegebiete mehr vergeben, es stehen genügend Gewerbeflächen in Flörsheim und seine Stadtteile zur Verfügung. Alternde Gewerbegebiete richtig managen, unsere Stadt hat ein Überangebot an Flächen, weil sie sich Einnahmen durch Steuern erhofft.

Wirtschaftsförderung kann einen wichtigen Beitrag zur Reduzierung des Flächenverbrauchs leisten. Dass man dabei gleichzeitig auch die Ziele der Wirtschaftsförderung nachdrücklich und effektiv verfolgen kann, ist kein Widerspruch.

Die Bereitstellung von Flächen auf der grünen Wiese verliert insgesamt als Aufgabe im Rahmen des Flächenmanagements an Bedeutung. Das Flächenrecycling, die Wiedernutzung von Gewerbebrachen oder auch die Ertüchtigung ganzer, sich im Abwärtstrend befindlicher Gewerbegebiete werden dagegen immer wichtiger.

Konzept Gewerbeflächen auf der „Grünen Wiese“ ist veraltet

In vielen Köpfen hält sich noch die Vorstellung, dass Wirtschaftsförderung einer Stadt oder Gemeinde nur mit der Ausweisung von Flächen auf der „grünen Wiese“ erfolgreich angegangen werden könne. Eine Ursache für die Fehleinschätzung ist, dass es keine ständigen, fortlaufenden Erhebungen zum Flächenangebot und erst recht nicht zur Nachfrage gibt. Eine weitere Ursache ist, dass sich Angebot und Nachfrage jeweils sehr unterschiedlich darstellen, je nachdem, aus wessen Blickwinkel sie bestimmt werden. Für die Nachfrage, das heißt die Unternehmen, sind eigentlich nur Flächen relevant, die auch direkt zur Verfügung stehen. Das bedeutet, dass die Flächen erschlossen sind und Baurecht besteht, dass keine Altlasten vorhanden, die Eigentümer verkaufsbereit sind und deren Preisvorstellungen nicht zu sehr von dem abweichen, was der Markt bereit ist zu zahlen. Stadtplaner dagegen rechnen anders. Für sie zählen auch nicht mehr oder untergenutzte Flächen im Innenbereich zur Angebotsreserve.

Folgende Aktivitäten können dazu beitragen, Angebot und Nachfrage besser zur Deckung zu bringen:

- Die Information der Verantwortlichen vor Ort muss verbessert werden.
- Es muss verdeutlicht werden, dass Wirtschaftsförderung nicht allein die Ausweisung von Flächen auf der grünen Wiese bedeutet.
- Viele neue Gewerbegebiete kosten inzwischen die Kommune und damit die Steuerzahler mehr Geld, als sie jemals durch den Verkauf der Flächen und durch die angesiedelten Unternehmen, z.B. durch Gewerbesteuer oder angesiedelte Arbeitsplätze, einbringen werden.
- Es dürfen nur noch die Standorte neu ausgewiesen werden, die auch wirklich von den Unternehmen benötigt werden.
- Nicht die Wunschvorstellungen, sondern die aktuelle Nachfrage müssen das Flächenmanagement bestimmen.
- Einführung eines zentralen und transparenten Vergabeprozess bei Neubaugebieten Sehr viele Menschen sind seit Jahren auf der Suche nach Grundstücken. Die wenigen Gebiete die neu erschlossen werden, sind oft vor Bekanntgabe bereits veräußert. Wir fordern hier bei jeder Neuerschließung von Gebieten eine zentralen Vergabeprozess, um allen Bürgern eine Chance zu bereiten, ein Neubaugrundstück zu erwerben. Bei der Vergabe sollen Faktoren wie der Wohnsitz und der Familienstand berücksichtigt werden.
- Berücksichtigung von ökologischen Aspekten bei der Gestaltung von Neubaugebieten. Beinahe alle Neubaugebiete zeichnen sich durch eine immer dichtere Bebauung aus. Wir verstehen natürlich, dass möglichst viel Wohnraum geschaffen werden soll, allerdings führt dies zu einer beinahe vollständigen Versiegelung von ganzen Gebieten. Wir wünschen uns hier Mischgebiete, bei welchen auch größere Grünflächen entstehen und die Anordnung der Grundstücke und Baufenster so gewählt werden, dass möglichst große Grünflächen realisiert werden.

Gewerbeflächen im Gemarkungsgebiet der Stadt Flörsheim:

Gewerbegebiet West I ca. 43,6 ha, Gewerbegebiet West II ca. 13,8 ha, Gewerbegebiet West III ca. 10,4 ha, Gewerbegebiet Keramag ca. 11,4 ha, Gewerbegebiet „Kirchgewann“ ca. 2,9 ha, Gewerbegebiet Weilbacher Straße ca. 12,8 ha, Gewerbegebiet „Bei der Steinmühle“ ca. 8,0 ha, Gewerbegebiet „Steinmühlenweg“ ca. 3,0 ha, Gewerbegebiet „Weilbach“ ca. 18,7 ha. Weitere Gewerbegebiete (Gewerbegebiet West V mit 18,6 ha und in Wicker und Weilbach noch einmal bis zu 22 ha) sind bis 2020 geplant, entspricht einer Gesamtmenge von 164,8 ha.

Rivalitäten zwischen den Gemeinden werden durch den Wettlauf um gewerbesteuerträchtige Unternehmen verschärft, was zu einer planlosen Industrieansiedlung um jeden Preis und ohne Rücksicht auf andere Belange (Erholungswert, Landschaftsschutz) führen kann und wird.

Schluss mit der Konkurrenz der Gemeinden um Ansiedlung von neuen Gewerbebetrieben, intelligente Ansiedlungspolitik der Gemeinden.

Innenstadt

Die Flörsheimer Innenstadt hat mit einem rasant steigenden Funktionsverlust und schwindender Vitalität zu kämpfen. Das Stadtbild entspricht nicht mehr heutigen und zukünftigen Anforderungen an eine käuferansprechende innerstädtische Atmosphäre, die Aufenthaltsqualität ist vergleichsweise gering.

Der mittlerweile ausgeprägte Leerstand von Ladenlokalen verstärkt dieses Bild. Mittlerweile haben wir mehr Wettbüros und *Shisha Bars* als Verkaufsläden!

Wir brauchen eine strukturelle und funktionale Stärkung unserer Innenstadt mit einem eigenen Profil. Es muss ein nachhaltiges Handlungsprogramm für die Gesamtentwicklung und die Zukunft der Flörsheimer Innenstadt erarbeitet werden. Es sollen übergreifend die funktionalen, städtebaulichen und verkehrlichen Probleme gelöst werden.

In den vergangenen Jahren zeichnete sich die Belebung und Erhaltung der Geschäftswelt rund um die Flörsheimer Altstadt als größte Herausforderung ab. Mehrere alteingesessene Geschäftstreibende gaben ihre Ladenlokale auf. „Bei aller Freude an Eventkultur – die Altstadt sollte nicht nur an einem Wochenende belebt werden“.

Die Kommunalpolitik ist jetzt verantwortlich dafür, Strukturen zu schaffen, die sich belebend

auf die Wirtschaftskraft der Flörsheimer Unternehmen auswirken.

Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing müssen langfristige Konzepte finden. Dazu zählen

zum Beispiel Kultur, Natur, Tourismus, Wirtschaft und was sehr wichtig ist, die Wohnqualität

in unserer Stadt. Damit nicht genug, Produkte, Dienstleistungen sowie Gastronomie (da gehört auch ein Biergarten dazu!) und Hotels der Stadt spielen genauso eine Rolle und ergeben letztlich zusammen das „Produkt Stadt“.

Realitätsnahe Konzepte für Sozialwohnungen

- Eine Forderung für bezahlbaren Wohnraum aufzustellen ist leicht. Ein Konzept, welches diesen tatsächlich schafft, bieten allerdings die wenigsten. Seit Jahren gibt es eine erhebliche Inflationierung der Vermögenswerte, dies trifft vor allem Immobilienkäufer und damit auch die Mieter. Die ebenfalls deutlich gestiegenen Herstellungskosten für Immobilien machen es für private Anbieter schlicht unmöglich, Wohnraum deutlich unter dem Marktschnitt anzubieten.
- Ebenfalls fordern wir, dass die Stadt Wohnraum zu festgelegten Konditionen anmietet, um diesen als sozialen Wohnraum zu Verfügung zu stellen. Viele Vermieter würden gerne Wohnraum zu günstigen Konditionen anbieten, scheuen aber das existenzielle Risiko von Mietausfällen. In der Folge sinkt das Angebot an Sozialwohnungen und die Stadt muss im schlimmsten Fall mit Neubauprojekten Wohnraum realisieren, was zu einer noch deutlicheren Belastung des Haushalts führt.
- Ebenfalls können so soziale Brennpunkte vermieden werden und die Bewohner können in gewachsenen Wohnlagen integriert werden.

HANDEL – UND DIENSTLEISTUNGEN, FREMDENVERKEHR

Weinbau und Landwirtschaft, Einkaufen in Flörsheim, Stadtmarketing, Hotels und Gaststätten, Fremdenverkehr und Tourismus

Weinbau und Landwirtschaft

Flörsheim – Wicker ist geprägt vom Weinbau mit großem Ansehen. Der Weinbau macht Flörsheim – Wicker im Rhein-Main-Gebiet unverwechselbar lebens- und liebenswert und gehört somit zu den wichtigsten Standortfaktoren für Wohnen und Gewerbeansiedlung. Hierzu gehört auch eine gesunde Umwelt die zu erhalten ist.

Für die Bewohner und Gäste der Stadt sind Weinfest, Probierstand, (Unser Antrag auf einen Weinprobierstand am Mainufer, wurde erfolgreich in die Stadtverordnetenversammlung eingebracht und im Mai 2010 umgesetzt) Weihnachtsmarkt in Flörsheim wichtige Veranstaltungen für die Lebensqualität in Flörsheim und seinen Stadtteilen.

Die landwirtschaftlichen Betriebe in unserer Gemarkung tragen wesentlich zur Landschaftspflege für die Allgemeinheit bei.

Einkaufen in Flörsheim

Im Bereich des nicht täglichen Bedarfs fehlen im Besonderen ein Elektrofachgeschäft, ein Bekleidungsgeschäft, eine Tierhandlung und ein Fahrradgeschäft.

In Bezug auf die Einkaufsmöglichkeiten in der Flörsheim-Altstadt sollte mit dem Gewerbeverein und mit dem Einzelhandel nach Lösungen gesucht werden.

Stadtmarketing

Sinkende Gewerbesteuerzahlungen der Unternehmer und Leerstände bei den Geschäften in der Innenstadt sind sichtbare Zeichen dafür, dass die generelle wirtschaftliche Krise nicht vor unserer Stadt Halt macht. Die Kommunalpolitik ist jetzt verantwortlich dafür, Strukturen zu schaffen, die sich belebend auf die Wirtschaftskraft der Flörsheimer Unternehmen auswirken.

Mittelstand und Wirtschaft

Den heimischen Mittelstand, die örtliche Wirtschaft sowie die ortsansässigen Freiberufler stärken, insbesondere durch städtische Aufträge und umfangreiche Informationen.

Schaffung neuer Arbeitsplätze durch Stärkung des Mittelstandes.

Feuerwehr

- Die Feuerwehr leistet eine freiwillige, ehrenamtliche, rettende und teils auch gefährvolle Aufgabe der Gemeinde.
- Die Förderung dieser Arbeit bedeutet eine Selbstverständlichkeit.

Die Freien Bürger setzen sich deshalb ein für:

- Die Standortsicherung der einzelnen Wehren
- Die regelmäßige Verbesserung der Einrichtung und Ausstattung
- Die Förderung von Jugendfeuerwehren
- Die Würdigung der freiwilligen Arbeit der Wehren

Öffentliche Ordnung

Sicheres und lebenswertes Umfeld

Sicherheit und Sauberkeit sind zentrale Anliegen. Wir engagieren uns für ein sicheres Flörsheim, in dem sich alle Bürger sicher fühlen können. Mit einer aktiven Nachbarschaftswache und regelmäßigen Aktionen zur Stadtsauberkeit erhöhen wir das Lebensgefühl in unserer Stadt.

Kaum eine andere Berufsgruppe steht so im Blickpunkt der Öffentlichkeit wie die Polizei, wenn es um die Sicherheit und Ordnung für die Bürgerinnen und Bürger geht. Dies begründet sich u.a. darin, dass der Schutz vor Kriminalität einen ganz entscheidenden Einfluss auf die Lebensqualität hat.

Demnach obliegt der Polizei, Gefahren für die öffentliche Sicherheit und Ordnung abzuwehren sowie Straftaten und Ordnungswidrigkeiten aufzuklären.

Die gute Arbeit der Flörsheimer Polizei ist zu unterstützen.

VERWALTUNG, RATHAUS

- Bürgerschaftliche Dienstleistung

Bürgerschaftliches Engagement ist eine wichtige Ressource zur Erhaltung und Verbesserung von Lebensqualität. Durch ein hohes Maß an Teilhabe wird das Gemeinwesen durch die Bürgerinnen und Bürger verantwortungsbewusst mitgestaltet und geprägt. Der Förderung dieser Ressource kommt insbesondere vor dem Hintergrund gesellschaftlicher Veränderungsprozesse eine herausgehobene Bedeutung zu.

Schlusswort

Seit 2005 gibt es in Flörsheim „**Die Freien Bürger - dfb**“ und wir treten zum „fünften Mal“ bei einer Kommunalwahl an. Frei von den Ideologien der Parteien wollen wir daran arbeiten, die kommunale Selbstverwaltung als wesentliche demokratische Basis zu verwirklichen und zu sichern.

Der Grundsatz der sparsamen und Verantwortungsvollen Haushaltsführung ist uns dfb'ler ebenso wichtig wie die Abkehr von kurzfristigen Entscheidungen zu Gunsten einer weitsichtigen und langfristig verantwortungsvollen Politik.

Die Arbeit der Parteien hat dazu geführt, dass viele Menschen sich heute nicht mehr als verantwortlichen und solidarischen Teil ihres Staates wahrnehmen, sondern ihm distanziert gegenüberstehen. Sie glauben nicht mehr, dass ihre Interessen im Mittelpunkt der politischen Bemühungen stehen.

*Mit Transparenz und der Beteiligung der Bürger an der Entwicklung- und Entscheidungsprozessen wollen wir „**Die Freien Bürger - dfb**“ den Menschen wieder Vertrauen in „ihre „Politik schaffen, sie dazu motivieren, selbst aktiv an der Gestaltung der Stadt mitzuwirken und Verantwortung für das Gemeinwesen zu übernehmen. Wir sind **freiheitlich, sozial und ökologisch** eingestellt.*

dfb - Die Freien Bürger 65434 Flörsheim Postfach 1374

www.dfb-floersheim.de

dfb